

Администрация города Чебоксары

428000, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 тел. (8352) 62-85-37, факс 23-50-00 ИНН 2130097477/213001001
р/сч. № 03100643000000011500 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БИК 019706900
к/сч40102810945370000084

« 02 » Июль 2021 г. № 029/04-0081

на № _____ от _____.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства (реконструкции) и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары

АО «Специализированный застройщик «Инкост»

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, планирующего осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт)

1. Отвод поверхностных сточных и (или) дренажных вод с территории объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз. 2.33 в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» площадью 2761 кв. м в объеме - л/с в коллектор городской водоотводящей системы поверхностных сточных и (или) дренажных вод диаметром - мм в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары возможен при условии:

1) выполнить проектирование и строительство локальной сети ливневой канализации в соответствии СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Водного кодекса Российской Федерации», «Земельного кодекса Российской Федерации» и Федерального Закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и ранее выданных технических условий на микрорайон от 22.01.2020г. №01/12-123;

2) в местах пересечения отвода поверхностных стоков с кровли здания и тротуара предусмотреть установку дождеприемных лотков типа «Стандартпарк» или аналог;

3) нанести на дежурный план города Чебоксары выполненную сеть ливневой канализации (согласовать в Управлении Архитектуры и Градостроительства администрации г. Чебоксары);

4) предоставить один экземпляр исполнительной документации на бумажном и электронном носителях в адрес МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства».

2. Благоустройство территории строящегося объекта капитального строительства (реконструкции) выполнить согласно СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (утвержденных приказом Минстроя и ЖКХ РФ от 16.12.2016 №972/пр), Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ (утвержденных приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 №153). Предусмотреть мероприятия по созданию безбарьерной среды в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 35-102-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Предусмотреть восстановление благоустройства территории, разрушенной в результате производства работ при строительстве объекта капитального строительства в том числе за границей отведенного участка под строительство.

При проектировании учитывать Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 28.11.2017 г. № 1006 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Чебоксары»; Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.12.2018 г. № 1517 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа».

Предусмотреть оснащение и обустройство спортивных и детских игровых площадок в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами. Все площадки должны соответствовать действующим техническим регламентам и ГОСТам.

Предусмотреть или указать ближайшую площадку для выгула собак в соответствии с нормативными требованиями.

3. Присоединение объекта к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары возможно при условии:

1) Проектирование примыкания выполнить в соответствии с утвержденным проектом планировки территории микрорайона № 2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары к автомобильным дорогам общего пользования местного значения г. Чебоксары.

2) При проектировании примыкания учесть требования ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования», СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования" и СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

3) Конструкция дорожной одежды примыкания должна быть равнопрочной по типу конструкции дорожной одежды на основной дороге с покрытием из асфальтобетона.

4) При проектировании примыкания предусмотреть обеспечение водоотвода с поверхности дорожного покрытия примыкания и прилегающих тротуаров.

5) Места пересечения тротуара с проектируемым примыканием выполнить согласно ВСН 62-91 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

6) На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

7) Проектирование, строительство, ремонт и эксплуатация примыкания и всех элементов их обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации на выполнение указанных работ.

8) По окончании производства работ по строительству примыкания составить акт эксплуатационной ответственности (разграничение полномочий) в отношении участка примыкания.

9) Все необходимые мероприятия по дальнейшему содержанию и обслуживанию съезда осуществляется за счёт собственных средств заказчика работ.

10) В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» – расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнения других установленных техническим регламентом требований, несут лица, в интересах которых осуществлялось строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий.

11) В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» - лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий без согласия, без разрешения на строительство или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на

осуществление государственного строительного надзора и МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства», обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений и примыканий, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» выполняет работы по ликвидации построенных пересечений или примыканий с последующей компенсацией затрат за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12) Технические условия не являются разрешением на производство работ.

Проектные решения необходимо согласовать с МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» г. Чебоксары (в 3-х экземплярах).

Срок действия выданных технических условий - 3 года.

Заместитель главы администрации
города Чебоксары по вопросам ЖКХ



(Ф.И.О., подпись) В.И. Филиппов

**Оборотная сторона технических условий
на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории
строящихся объектов капитального строительства (реконструкции) и присоединение
объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города
Чебоксары**

СОГЛАСОВАНО:

МБУ "Управление ЖКХ и благоустройства":

начальник отдела контроля за производством земляных работ

Росинская А.А. [подпись]

(Ф.И.О., подпись)

начальник отдела технадзора по эксплуатации объектов внешнего благоустройства

Керимов А.Г. [подпись]

(Ф.И.О., подпись)

начальник отдела технадзора по озеленению и коммунальному обслуживанию

Васильева Н.И. [подпись]

(Ф.И.О., подпись)

начальник отдела организации дорожного движения

Керимов А.Г. [подпись]

(Ф.И.О., подпись)

[подпись]